

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo 2562 – 65 / 2023

**o ceně pozemku parc. č. 1897/163 včetně součástí a příslušenství
v katastrálním území Maloměřice, obec Brno, okres Brno město.**



Zadavatel posudku:

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

Účel posudku:

Určení **ceny obvyklé** jako podklad pro
přípravu majetkové dispozice, ocenění dle
objednávky č. 9632300109

Posudek vypracovala:

Ing. Jana Dudková
Filipova 22
635 00 Brno

Datum místního šetření:

18.9.2023

Datum, ke kterému je provedeno ocenění:

18.9.2023

Použitý oceňovací předpis:

Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku
v aktuálním znění. Vyhláška Ministerstva
financí č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č.
199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb.,
vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016
Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č.
188/2019 Sb., vyhlášky č. 488/2020 Sb.,
vyhlášky č. 424/2021 Sb. a vyhlášky č.
337/2022 Sb. s vyloučením ocenění dle části
druhé § 1c v souladu s požadavkem
zadavatele posudku.

V Brně, dne 24.9.2023

Tento znalecký posudek obsahuje 14 stran včetně příloh a předává se zadavateli ve dvou vyhotoveních a v elektronickém provedení, je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

1. Zadání znaleckého posudku

1.1. Zadání

Zpracování znaleckého posudku ve smyslu definice uvedené v § 2, odst. 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v aktuálním znění s vyloučením ocenění dle části druhé § 1c prováděcí vyhlášky č. 337/2022 Sb. – **určení ceny obvyklé nemovitých věcí:**

pozemku parc. č. 1897/163 včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Maloměřice, obec Brno, okres Brno město

podle stavu ke dni místního šetření, tj. **k datu 18.9.2023.**

Nemovitě věci – pozemek parc. č. 1897/163 ve vlastnictví Statutárního města Brna je zapsaný na LV č. 10001 pro k.ú. Maloměřice, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

1.2. Účel ocenění

Znalecký posudek je zpracován pro potřebu zadavatele jako podklad pro přípravu majetkové dispozice – nabídkové řízení.

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem

Zadavatel nepožaduje spolu s určením obvyklé ceny posuzovaných nemovitých věcí určit ve znaleckém posudku i cenu zjištěnou.

2. Podklady pro vypracování posudku

2.1. Výsledky místního šetření

Dne 18.9.2023 na základě pověření zadavatele posudku

2.2. Podklady pro vypracování posudku:

- Výpis z Katastru nemovitostí – LV č. 10001 pro k.ú. Maloměřice, částečný výpis
- Kopie katastrální mapy
- Informace poskytnuté zadavatelem posudku
- Skutečnosti zjištěné při místním šetření
- Fotodokumentace pořízená znalcem během místního šetření
- Územní plán města Brna – platný ke dni ocenění a připravovaný
- Povodňový plán České republiky
- Podklady pro určení ceny obvyklé (databáze znalce, podklady a údaje katastru nemovitostí, podklady získané z internetového serveru profi.valuo.cz, podklady společnosti České dráhy, a.s. k uzavřeným smlouvám o převodu pozemků pod stavbami garáží v posuzované lokalitě, realizovaných v letech 2019 až 2022 včetně znaleckých posudků č. 1439 – 5 / 2018 a č. 1553 – 6 / 2022 zpracovaných znalcem Ing. Zorou Jarolímovou jako podklad pro smluvní převody)

2.3. Použité předpisy a odborná literatura:

- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v aktuálním znění. Vyhláška Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 188/2019 Sb., vyhlášky č. 488/2020 Sb., vyhlášky č. 424/2021 Sb. a vyhlášky č. 337/2022 Sb.
- Teorie a praxe oceňování nemovitostí – Bradáč A. a kol., Akademické nakladatelství CERM, s.r.o. Brno, 2016

2.4. Věrohodnost zdroje dat

Údaje potřebné pro vypracování znaleckého posudku jsem získala z podkladů viz. výše. Zaměření pozemku pro účely ocenění bylo provedeno dle srovnání s katastrální ortofoto mapou. Posuzovaný pozemek je ke dni ocenění užíván v souladu se stavem zápisu do evidence KN.

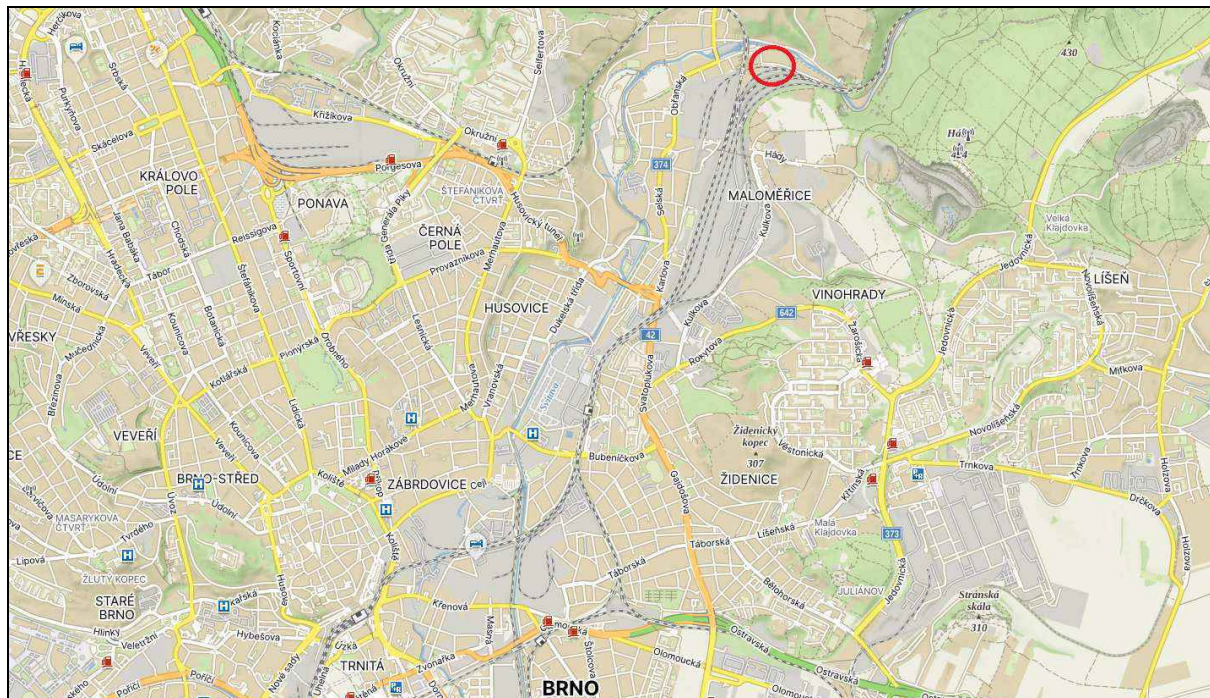
3. Nález

3.1. Popis

Předmět ocenění dle KN – LV č. 10001 pro k.ú. Maloměřice

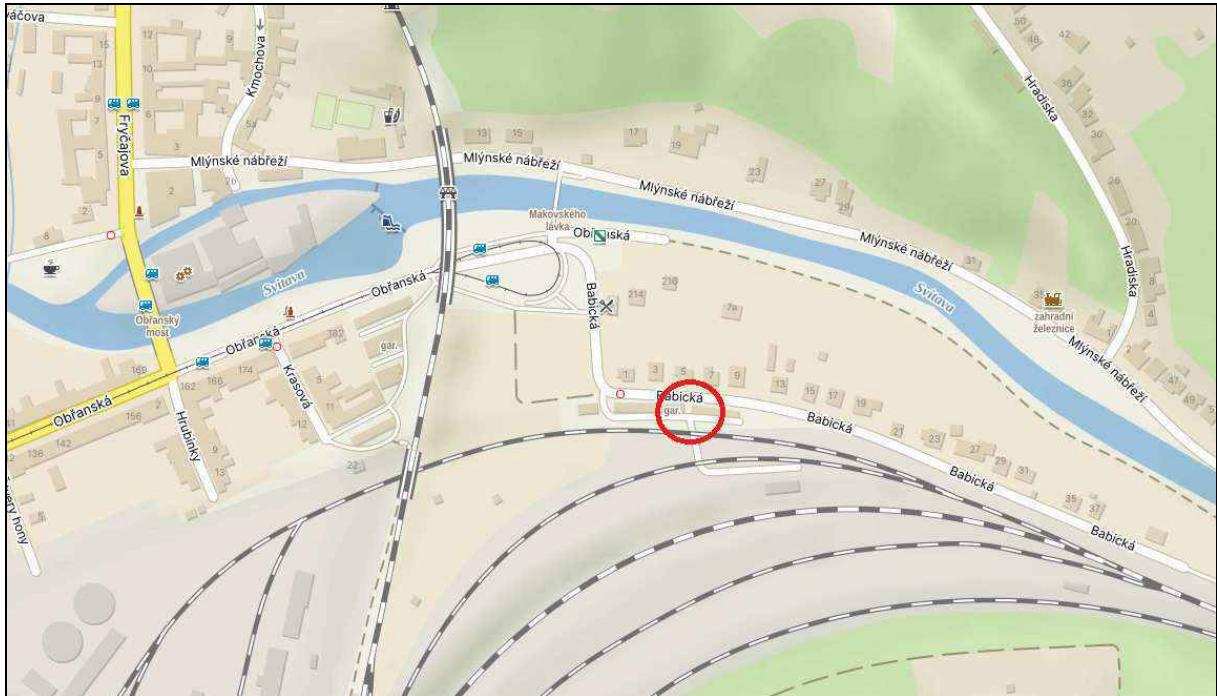
Pozemek parc. č. 1897/163, výměra 40 m2, ostatní plocha jiná plocha

Místní poloha:



Oceňovaný pozemek se nachází v katastrálním území Maloměřice, obec Brno, je situován v nezastavěné ploše mezi stavbami řadových garáží, umístěnými mezi ulicí Babická a drážním tělesem. Místní polohu lze pro účel ocenění charakterizovat jako pouze průměrnou, vhodnou pro předpokládané budoucí využití pozemku (dostavba garáže), s přímým přístupem od ulice Babická a

s omezenou dopravní dostupností od ulice Babická po veřejně přístupné cestě se šterkovým povrchem situované na pozemku parc. č. 1897/1 (vlastník České dráhy, a.s.), s minimem rozvojových možností. Kompletní městská infrastruktura je dostupná městskou hromadnou dopravou. Dopravní napojení na městský okruh je ve vzdálenosti cca 2,5 km od posuzovaného pozemku. V místě je možnost připojení na veřejné IS v ulici Babická. Lokalita se nachází mimo vymezená záplavová území.



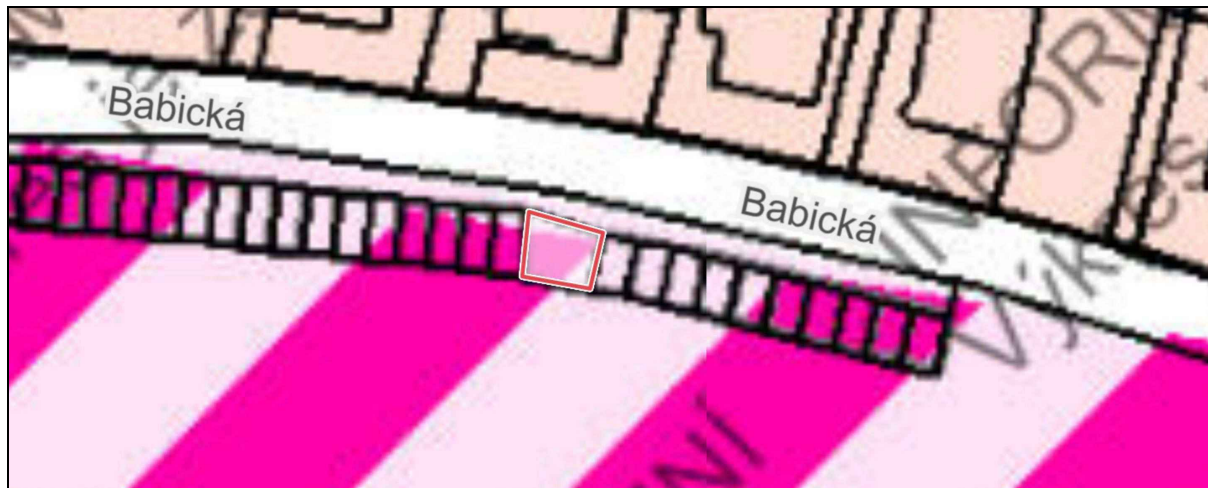
Popis posuzovaných nemovitých věcí:

Posuzovaný pozemek parc. č. 1897/163 je situován v nezastavěné ploše mezi stavbami řadových garáží, na malé části pozemku se nacházejí trvalé porosty – náletové listnaté keře zasahující do plochy pozemku z vedlejšího pozemku parc. č. 1897/162.



Způsob využití dle územního plánu města Brna:

Dle platného územního plánu města Brna je posuzovaný pozemek situovaný ve stavební stabilizované ploše pro dopravu v zastavěném území, funkční typ železniční doprava. Dle připravovaného nového územního plánu (bez jeho platnosti ke dni ocenění) je pozemek součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury.



Zástavní práva, věcná břemena a jiná omezení:

Dle výpisu z KN nejsou evidována. Posuzovaný pozemek je situovaný v ochranném pásmu tělesa dráhy.

Rizika:

Nezjištěna

3.2. Komentář ke stanovení ceny obvyklé

Cena obvyklá je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, případně obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v reálném čase na volném trhu, bez zohlednění vlivů mimořádných okolností trhu a vlivu zvláštní obliby. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku a určí se porovnáním ze sjednaných cen.

Obvyklá cena vychází z vyhodnocení cen nedávno uskutečněných cen prodeje nemovitostí srovnatelných svým charakterem, velikostí, lokalitou, možnostmi využití apod. Toto srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu trhu nemovitostí, vyhodnocením údajů katastru nemovitostí, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kanceláři, správci nemovitostí, MMB apod. Závěrem tohoto šetření je odhadovaná prodejní cena zohledněná současnou situací na trhu pro srovnatelné nemovitosti.

Posuzovaný pozemek je oceněn dle skutečného účelu užití ke dni ocenění a v souladu s územním plánem města Brna jako pozemek užívaný ve funkčním celku v druhu ostatní plocha jiná plocha s okolními pozemky trvale zastavěnými stavbami garáží a s předpokladem jeho možného zastavění formou dostavby proluky s umístěním stavby garáže.

3.3. Obsah znaleckého posudku

4.1. **Určení ceny obvyklé pozemku parc. č. 1897/163**

- 4.1.1. Stanovení jednotkové ceny obvyklé porovnávací metodou
- 4.1.2. Určení ceny obvyklé

Přílohy znaleckého posudku:


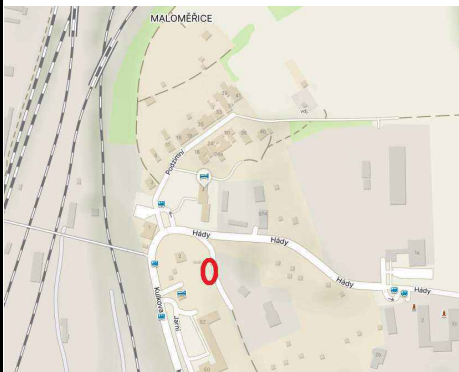
Fotodokumentace


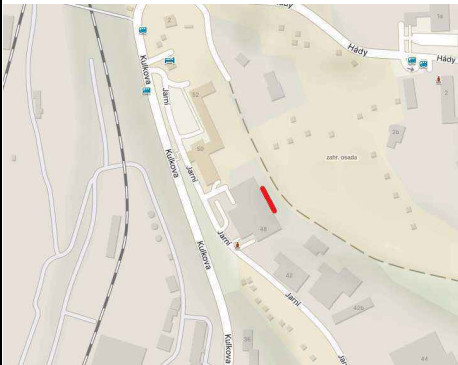

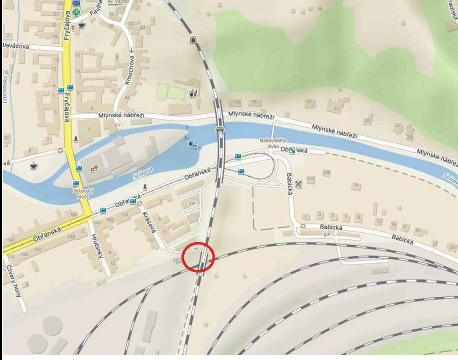
Kopie katastrální mapy


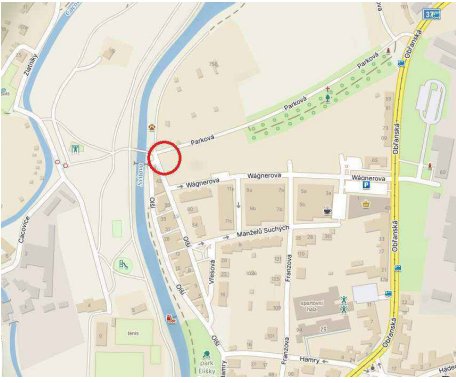

Výpis z katastru nemovitostí

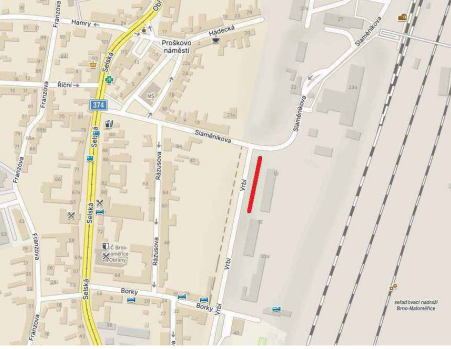
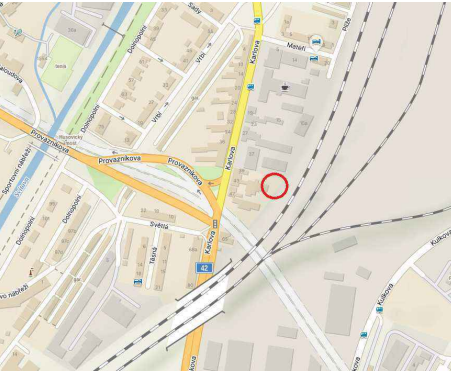
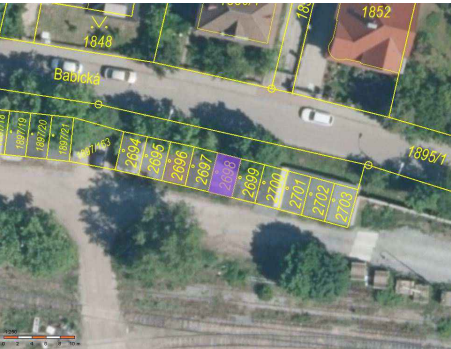
4. Posudek**4.1. Určení ceny obvyklé pozemku parc. č. 1897/163****4.1.1. Stanovení jednotkové ceny obvyklé porovnávací metodou**

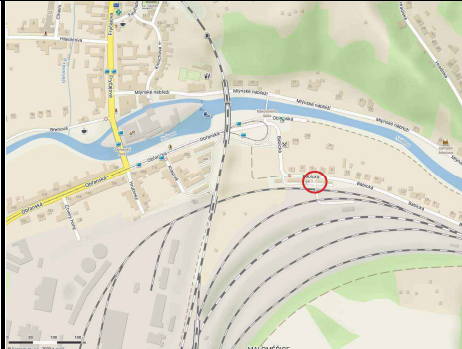
Cena obvyklá posuzovaného pozemku je stanovena v souladu s ust. § 1a na základě posouzení a porovnání níže uvedených realizovaných prodejů přiměřeně srovnatelných pozemků, situovaných v přijatelně srovnatelných lokalitách. Vzhledem ke specifickému charakteru využití pozemku, kdy nebylo možné zajistit dostatečný počet plně porovnatelných pozemků se stejným možným způsobem jejich využití, je cena obvyklá určena na základě posouzení a porovnání realizovaných cen pozemků s i s jinými způsoby jejich možného využití se zohledněním výrazného vlivu konkrétních možností využití na výši dosažené ceny.

	Poloha	Realizovaná cena	Popis a porovnání
1.	<p>k.ú. Maloměřice ul. Hády</p>  	4 518 Kč/m²	<p>Pozemek dle výpisu z KN zahrada o výměře 111 m² situovaný při účelové komunikaci se zpevněným povrchem navazujícím na veřejnou komunikaci v ulici Hády, pozemek užívaný v ploše oplocené zahrady s trvalými porosty v zástavbě rodinnými domy. Dle ÚPMB stavební stabilizovaná plocha smíšená pro výrobu a služby, dle připravovaného nového ÚP stabilizovaná plocha smíšená obytná. Pozemek užívaný ve funkčním celku situovaný mimo záplavové území, dostupné veřejné IS.</p> <p>Realizovaný prodej v 4/2023 V-4900/2023</p> <p>Úprava ceny vzhledem k časovému rozlišení data prodeje: 1,00 Poloha: 1,00 Velikost: 1,00 Využití: 0,90 Možnost využití dle ÚPMB: 0,90 (s ohledem na skutečný stav a připravovaný nový ÚP, možnost zastavění pouze s doplňkovou funkcí v ploše) IS a příslušenství: 1,00 Záplavové území: 1,00 Další vlivy: 0,90 (přístup a příjezd po zpevněné komunikaci, pozemek situovaný mimo ochranná pásma)</p> <p>Cena pro srovnání: 3 294,- Kč/m²</p>

<p>2.</p>	<p>k.ú. Maloměřice ul. Jarní</p>  	<p>2 106 Kč/m²</p>	<p>Pozemek o výměře 241 m² dle výpisu z KN zastavěná plocha a nádvoří, částečně zastavěný stavbou výrobní haly a užívaný ve funkčním celku jako součást obslužné manipulační plochy v průmyslovém areálu při ulici Jarní. Dle ÚPMB součást návrhové stavební plochy smíšené pro výrobu a služby, dle připravovaného nového ÚP stabilizovaná plocha lehké výroby. Přístup k pozemku od veřejné komunikace přes pozemky stejného vlastníka užívané ve funkčním celku. Pozemek s doplňkovou funkcí v ploše situovaný mimo záplavové území, dostupné veřejné IS.</p> <p>Realizovaný prodej v 8/2023 V-13628/2023</p> <p>Úprava ceny vzhledem k časovému rozlišení data prodeje: 1,00 Poloha: 1,00 Velikost: 1,05 Využití: 0,90 Možnost využití dle ÚPMB: 1,30 (zastavěný pozemek a pozemek s doplňkovou funkcí v ploše) IS a příslušenství: 1,00 Záplavové území: 1,00 Další vlivy: 0,90 (přístup a příjezd po zpevněné komunikaci, pozemek situovaný mimo ochranná pásma)</p> <p>Cena pro srovnání: 2 328,- Kč/m²</p>
<p>3.</p>	<p>k.ú. Maloměřice ul. Krasová</p>  	<p>1 681 Kč/m²</p>	<p>Pozemek o výměře 13 m² dle výpisu z KN ostatní plocha manipulační plocha, situovaný v ploše železničního mostu v tělese dráhy v blízkosti ulice Krasová. Dle ÚPMB součást stabilizované stavební plochy pro dopravu funkční typ železniční doprava, dle připravovaného nového ÚP stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury. Přístup k pozemku po nezpevněné cestě ve vlastnictví SMB bez možného příjezdu motorovým vozidlem. Pozemek s doplňkovou funkcí v ploše situovaný mimo záplavové území, omezeně dostupné veřejné IS ve větší vzdálenosti.</p> <p>Realizovaný prodej v 8/2023 V-12804/2023</p> <p>Úprava ceny vzhledem k časovému rozlišení data prodeje: 1,00 Poloha: 1,00 Velikost: 1,00 Využití: 1,00 Možnost využití dle ÚPMB: 1,50 (pozemek pouze s doplňkovou funkcí bez možnosti zastavění) IS a příslušenství: 1,20 Záplavové území: 1,00 Další vlivy: 1,10 (bez možnosti příjezdu k pozemku)</p>

			<p>Cena pro srovnání: 3 328,- Kč/m2</p>
4.	<p>k.ú. Maloměřice ul. Olší</p>  	<p>2 000 Kč/m2</p>	<p>Pozemek o výměře 144 m2 dle výpisu z KN ostatní plocha jiná plocha situovaný v ploše zeleně s trvalými porosty při křižovatce ulic Parková a Olší. Dle ÚPMB součást návrhové stavební plochy pro bydlení, funkční typ čisté bydlení, dle připravovaného nového ÚP plocha přestavby pro bydlení. Přístup k pozemku od veřejné komunikace se zpevněným povrchem. Pozemek s doplňkovou funkcí v ploše situovaný mimo záplavové území, dostupné veřejné IS.</p> <p>Realizovaný prodej v 8/2023 V-12908/2023</p> <p>Úprava ceny vzhledem k časovému rozlišení data prodeje: 1,00 Poloha: 0,90 Velikost: 1,00 Využití: 1,00 Možnost využití dle ÚPMB: 0,80 (možnost zastavění v ploše pro bydlení s doplňkovou funkcí) IS a příslušenství: 1,00 Záplavové území: 1,00 Další vlivy: 1,30 (přístup a příjezd po zpevněné komunikaci, pozemek situovaný mimo ochranná pásma, pozemek v těsné blízkosti nevyužívané stavby usazovacích nádrží s vysokou ekologickou zátěží)</p> <p>Cena pro srovnání: 1 872,- Kč/m2</p>
5.	<p>k.ú. Maloměřice ul. Vrbí</p> 	<p>2 274 Kč/m2</p>	<p>Pozemek o výměře 825 m2 dle výpisu z KN ostatní plocha jiná plocha, situovaný v ploše zeleně s trvalými porosty ve funkčním celku skladového areálu při křižovatce ulic Vrbí a Slaměnkova. Dle ÚPMB součást návrhové stavební plochy pracovních aktivit, funkční typ průmysl, dle připravovaného nového ÚP stabilizovaná plocha lehké výroby. Přímý přístup k pozemku od veřejné komunikace. Pozemek s možností zastavění situovaný mimo záplavové území, dostupné veřejné IS.</p> <p>Realizovaný prodej v 3/2023 V-2312/2023</p> <p>Úprava ceny vzhledem k časovému rozlišení data prodeje: 1,00 Poloha: 0,90 Velikost: 1,10 Využití: 1,00 Možnost využití dle ÚPMB: 1,00 (možnost zastavění) IS a příslušenství: 1,00 Záplavové území: 1,00</p>

			<p>Další vlivy: 0,90 (přístup a příjezd po zpevněné komunikaci, pozemek situovaný mimo ochranná pásma)</p> <p>Cena pro srovnání: 2 026,- Kč/m²</p>
<p>6.</p>	<p>k.ú. Maloměřice ul. Karlova</p>  	<p>3 991 Kč/m²</p>	<p>Pozemky o výměře celkem 372 m² dle výpisu z KN ostatní plocha jiná plocha situované v ploše soukromého parkoviště užívaného ve funkčním celku s budovou pro obchod a služby v areálu při ulici Karlova. Dle ÚPMB součást návrhové stavební plochy smíšené pro výrobu a služby, dle připravovaného nového ÚP stabilizovaná plocha lehké výroby. Přístup k pozemku od veřejné komunikace přes pozemky stejného vlastníka v areálu. Pozemky s možností zastavění situované mimo záplavové území v ochranném pásmu tělesa dráhy, dostupné veřejné IS.</p> <p>Realizovaný prodej v 3/2023 V-3012/2023</p> <p>Úprava ceny vzhledem k časovému rozlišení data prodeje: 1,00 Poloha: 0,80 Velikost: 1,05 Využití: 0,90 Možnost využití dle ÚPMB: 1,00 (možnost dostavby) IS a příslušenství: 1,00 Záplavové území: 1,00 Další vlivy: 0,95 (přístup a příjezd po zpevněné komunikaci)</p> <p>Cena pro srovnání: 2 866,- Kč/m²</p>
<p>7.</p>	<p>k.ú. Maloměřice ul. Babická</p> 	<p>3 646 Kč/m²</p> <p>Realizovaná cena dle ZP č. 1439 – 5 / 2018 určená ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu včetně částky za zřízení věcného břemene přístupu (61.540,- Kč za pozemek plus 7.729,- Kč za zřízení VB)</p>	<p>Pozemek o výměře 19 m² dle výpisu z KN zastavěná plocha a nádvoří, zastavěný stavbou garáže při ulici Babická v těsné blízkosti posuzovaného pozemku. Dle ÚPMB součást stabilizované stavební plochy pro dopravu, funkční typ železniční doprava. Dle připravovaného nového ÚP plocha dopravní infrastruktury. Příjezd k pozemku po nezpevněné účelové komunikaci ve vlastnictví Českých drah zajištěn věcným břemenem, zřízeným úplatně spolu s převodem pozemku. Pozemek situovaný mimo záplavové území, dostupné veřejné IS. Cena obvyklá pozemku určená znaleckým posudkem č. 1553 – 6 / 2022 bez ceny za zřízení věcného břemene byla určena ve výši:</p> <p>2 125,- Kč/m²</p>

	<p>Realizovaný prodej v 11/2022 V-20443/2022</p> <p>Úprava ceny vzhledem k časovému rozlišení data prodeje: 1,00 Poloha: 1,00 Velikost: 1,00 Využití: 0,90 Možnost využití dle ÚPMB: 1,30 (zastavěný pozemek stavbou garáže bez možnosti dalšího využití - zastavění) IS a příslušenství: 1,00 Záplavové území: 1,00 Další vlivy: 1,00 (přístup a příjezd k pozemku hodnocen bez zřízení věcného břemene dle kupní smlouvy)</p> <p style="text-align: center;">Cena pro srovnání: 2 486,- Kč/m2</p> <p>Pozn.: Cena pro srovnání stanovena z ceny obvyklé určené znaleckým posudkem k r. 2022</p>
---	---

Posuzovaný pozemek je hodnocen jako nezastavěný pozemek s možností jeho zastavění formou dostavby proluky. Uvedené pozemky jsou přijatelně srovnatelné, rozdíly v poloze, velikosti, využití, možnostech dalšího využití v souladu s platným, příp. připravovaným územním plánem, příslušenství a dalších vlivů na výši ceny obvyklé - m.j. příjezd k hranici pozemku po neuzpevněné komunikaci s předpokladem zřízení věcného břemene k pozemku ve vlastnictví Českých drah, ochranné pásmo tělesa dráhy, záplavové území apod. jsou eliminovány úpravnými koeficienty. Z vypočtených upravených cen je odborným odhadem určena jednotková cena obvyklá posuzovaného pozemku. Při určení ceny obvyklé pozemku bylo současně přihlédnuto k cenám skutečně realizovaným za převod okolních pozemků z majetku Českých drah, a.s. do vlastnictví jednotlivých vlastníků staveb okolních garáží na pozemcích umístěných.

Určená jednotková cena obvyklá k datu ocenění

Průměrná porovnávací hodnota (vážený průměr):	2 393 Kč/m2
Průměr:	2 600 Kč/m2
Medián:	2 486 Kč/m2
Minimum:	1 872 Kč/m2
Maximum:	3 328 Kč/m2
15% rozdíl mezi hodnotou minimální a maximální:	218 Kč/m2
Určený cenový interval:	2 175 až 2 611 Kč/m2
Určená jednotková cena obvyklá	2 500 Kč/m2

4.1.2. Určení ceny obvyklé

Pozemek parc. č. 1897/163	
Výměra celkem (m2):	40,00
Jednotková cena obvyklá určená ve výši porovnávací hodnoty (Kč/m2):	2 500,00
Cena obvyklá celkem ke dni ocenění (Kč):	100 000,00

5. Odůvodnění

Pro určení ceny obvyklé posuzovaných nemovitých věcí byla použita porovnávací metoda, která vychází z porovnání cen vybraných nemovitostí. Vzorek porovnávaných nemovitostí byl sestaven z realizovaných cen obdobných nemovitostí, které pocházejí z databáze znalce, zjištěné z evidence katastru nemovitostí a z podkladů společnosti České dráhy, a.s. Při určení ceny obvyklé se předpokládá, že na posuzovaném pozemku neváznou žádná na LV č. 10001 neuvedená věcná práva, pozemek je ve stavu bez jakýchkoli dalších omezení, výjma skutečností v posudku uvedených. Cena obvyklá v posudku stanovená je cenou včetně DPH.

6. Závěr

Cena obvyklá posuzovaných nemovitých věcí:

pozemku parc. č. 1897/163 včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Maloměřice, obec Brno, okres Brno město

určená v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v aktuálním znění a vyhlášky Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 188/2019 Sb., vyhlášky č. 488/2020 Sb., vyhlášky č. 424/2021 Sb. a vyhlášky č. 337/2022 Sb. (s vyloučením ocenění dle části druhé § 1c v souladu s požadavkem zadavatele posudku) **ke dni ocenění činí:**

100 000,- Kč

slovy: stotisíc korun českých

Při zpracování znaleckého posudku nebyl přizván konzultant.

Vyúčtování je provedeno v souladu s ust. § 31 zák. č. 254/2019 Sb. a vyhlášky č. 504/2020 Sb. ve znění vyhlášky č. 370/2022 Sb.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podala jako znalec, zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti pro základní obory

- ekonomika, odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací pro odhady nemovitostí
- stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 2562.

V Brně, dne 24.9.2023

Ing. Jana Dudková

Přílohy:
Fotodokumentace





1897/1

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj Katastrální pracoviště Brno-město	Okres Brno-město	Obec Brno	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Maloměřice	Mapový list č. BLANSKO 7-8/33	Měřítka platná pro rám 200 x 287 mm 1 : 500	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 25.07.2023 09:15:02	Vyhotořil Vyhotořeno dálkovým přístupem	Dne 25.07.2023 09:24:39	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2023 09:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1897/163

40 ostatní plocha

jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní 55288/2019 ze dne 25.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.10.2019 08:00:00. Zápis proveden dne 25.10.2019.

V-20324/2019-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotožil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 25.07.2023 09:23:32

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.